Alcaldía Municipal de Floridablanca	INFORME DE VISITA TECNICA DE CAMPO
	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

INFORME DE VISITA TECNICA INSTITUTO GONZALO JIMENEZ NAVAS SEDE B

1. Participantes.

	AREA
ING YEIMY LIZETH ORTIZ BELTRAN	Contratista secretaria de Educación

2. Localización.

La visita se desarrolló en el instituto Gonzalo Jiménez Navas sede B, ubicado en Carrera 9AE No.29-64 La Cumbre en la figura 1, se señala el lugar en el cual se realizó la vista desde una vista en planta en un medio digital.

Figura 1. *Ubicación geográfica del Instituto Gonzalo Jiménez navas sede B.*



Fuente: Tomado de Google earth.

3. Desarrollo de la visita técnica de campo.

Se realizo el desplazamiento al sitio para atender la solicitud y revisión de infraestructura, bienes y servicios, calidad educativa, conectividad, para atender las afectaciones que se presentan en el instituto la Cumbre sede B, En donde se realizaron las siguientes actividades:

- **Reconocimiento de la zona.** Se realizaron tomas de imágenes con respecto a las afectaciones que se presentan en la planta física de la institución educativa ver figura 2, del cual el rector solicita sean atendidas en el menor tiempo posible para dar inicio al proceso de contratación para el mejoramiento de las instalaciones.

Figura 2. *Visita colegio Gonzalo Jiménez Navas sede B.*



Fuente: Registro fotografico tomado en campo.

3.1. Cubierta bloque A : Se observa que la cubierta del bloque A esta en mal estado una cubierta de asbesto cemento con huecos y grietas se presentan goteras en los salones, con un área de 160 m2 de 8m de ancho y 20m largo, como se muestra en la figura 3.

Figura 3. Cambio de cubierta



Fuente: Registro fotografico tomado en campo.

3.2. **Humedad en el muro**: Se observa que el miro del primer piso del bloque A presenta humedad en la pared, se evidencia la necesidad de resane , impermeabilización, lijado y pintura ya que está en mal estado como se observa en la figura 4.

Figura 4. Humedad en el muro





3.3. **Cubierta en la cancha deportiva:** Toma de medidas en campo para la instalación de cubierta en la cancha deportiva de la institución educativa con un área de 130 m2, 13m de largo y 10m de ancho como se muestra en la figura 5.

Figura 5. Cubierta en la cancha Deportiva:





Fuente: Registro fotografico tomado en campo..

3.4. Cambio de cielo raso: Se evidencia que el cielo raso presenta ya deterioro está en mal estado, con un área de 10m de largo por 7m de ancho, en el segundo piso bloque B salón de física como se muestra en la figura 6.

Figura 6. Cambio de cielo raso



Fuente: Registro fotografico tomado en campo..

3.5. Rampa de Acceso, Se observa la necesidad de la construcción de una rampa de acceso ya que la institución cuenta con niños en condiciones de discapacidad y la cede no cuenta con rampas de acceso, con una longitud de 4m de ancho y 6m de largo como se muestra en la figura 7.

Figura 7. Rampa de Acceso



Fuente: Registro fotografico tomado en campo..

3.6. Dotación para la sala de profesores: Se observa la necesidad de cambiar los escritorios y sillas de la sala de profesores, asi como el Resane, lijado y pintura de paredes y columnas ubicadas en sala de profesores y coordinación, como se muestra en la figura 8.

Figura 8. Sala de profesores



Fuente: Registro fotografico tomado en campo.

3.7. Mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias. Al momento de realizar la visita se evidencia que, en las baterías sanitarias de la planta física de la institución educativa llevan tiempo sin haber realizado mantenimiento a las redes sanitarias e hidráulicas como se puede ver en la figura 9 por lo cual, se debería garantizar el buen funcionamiento de esta realizando un mantenimiento preventivo de las redes.

Figura 9. Estado actual de la batería de baños de la planta física.



Fuente: Registro fotografico tomado en campo.

3.8. Mantenimiento de pintura para interiores. Al momento de realizar la visita a la planta física de la institución educativa se evidencia, que las aulas de clase, tiene problemas de humedad y la pintura se encuentra levantada en los muros interiores como se puede ver en la figura 10. Además, en la figura 11 se puede ver los problemas de humedad y pintura sobre placa que se encuentra levantada.

Figura 10. Estado actual de la pintura de recubrimiento de los muros de mampostería de las aulas de clase.



Fuente: Registro fotográfico tomado en campo.

Figura 11. Estado actual de la pintura de recubrimiento de las placas de las aulas de clase.



Fuente: Registro fotográfico tomado en campo.

3.9. Instalación de canales de agua lluvia. Al momento de realizar la visita se evidencia que, desde el área de mantenimiento han construido canales rudimentarios como se puede ver en la figura 12. Se debe garantizar que todas las cubiertas de las aulas de clase y que están construidas con teja termoacústica posean un sistema de desagüe de las aguas lluvias; todos los tramos de teja deben rematar en los muros de mampostería perimetrales de los salones para que no se presenten luces entre la mampostería y la cubierta instalada.

Figura 12. Estado actual de las canaletas de las cubiertas de la planta física de la institución educativa.



Fuente: Registro fotográfico tomado en campo.

- **Toma de medidas en campo.** Se realiza una proyección de las medidas aproximadas para atender las necesidades de la institución educativa como son la renovación del escenario deportivo, el mantenimiento de la pintura de recubrimiento interior de las aulas de clase, la instalación de cielo raso nuevo, cambio de secciones de cubierta en teja termoacústica por abolladuras que generan grietas y empozamiento de agua lluvia, la demolición y la construcción de una rampa de acceso para discapacitados y que son las siguientes:

- Área de la cubierta para cambio de teja termoacústica con abolladuras es de 350.00m2
- Área de instalación de cielo raso bajo la cubierta termoacústica es de 350.00m2
- Medidas de la zona disponible para la construcción de la rampa de acceso es de 5.50m de largo por 3.40m de ancho.
- Medidas de la zona disponible para la construcción de la rampa de acceso es de 11.00m de largo por 4.00m de ancho.
- Área de la zona disponible para la construcción de la rampa de acceso es de 65.00m2
- Medidas de la cancha de futbol-basquetbol es de 13.00m de largo por 10.00m de largo.
- Área de la cancha de futbol-basquetbol es de 130.00m2.
- Perímetro de la cancha de futbol-basquetbol es de 46.00m.
- Área de pintura para placa de salones de primer (1) piso es de 350.00m2
- Área de pintura para placa de cielo raso es de 350.00m2.
- Área de pintura para muros interiores de aulas de clase y puntos fijos es aproximadamente de 1000.00m2
- Las graderías son 3 unidades de medidas de 0.30m de alto, 0.20m de ancho y 13.00m de longitud.

- **Conclusiones.**

A continuación, se describen las posibles soluciones para atender la situación presentada en la institución educativa:

- Se deberá hacer el mantenimiento de la pintura de muros y las placas interiores ya que; gran parte de las aulas de clase se encuentran deterioros en
- el recubrimiento de los muros y estas presentan hongos por las filtraciones de agua lluvia de la cubierta.
- Se recomienda realizar la instalación de todo el cielo raso nuevo para la cubierta para, garantizar la correcta instalación de las redes eléctricas. Además, de ser utilizadas como placas aislantes de la temperatura.

- Se recomienda realizar la instalación de cubierta termoacústica para todas las aulas de clase del segundo (2) de la institución educativa y de calidad que no presenten abolladuras y/o perforaciones que puedan llevar a filtración de agua lluvia.

- Se recomienda realizar el mantenimiento de las cubiertas de toda la planta física de la institución educativa en la inspección visual se observan abolladura o laminas rotas por lo cual, se debe realizar la aplicación de silicona en las uniones de tornillería y los perfiles metálicos (cerchas y correas) para evitar filtraciones de agua. Además, en los tramos de cubierta donde está rota a aplicar secciones de cinta flanche para garantizar que no se filtre el agua lluvia.

- Se recomienda realizar el mantenimiento a todas las redes hidráulicas y sanitarias de las baterías de baño de la planta física ya que; hay tramos de tubería por donde se filtra el agua causando la pérdida del recubrimiento de muros y placa de las zonas como aulas de clase, puntos fijos y áreas administrativas.

- Se recomienda realizar la dotación de todo el escenario deportivo de la institución educativa para garantizar, que se cuente con la dotación de tableros de basquetbol, la malla de los arcos de futbol, mejoramiento de la gradería y la pintura de demarcación de la placa de contrapiso.

- Se recomienda tener en cuenta la renovación total del escenario deportivo en el plan de desarrollo de los próximos 4 años (2024-2027), que incluya la construcción de una cubierta para protección de la cancha
- Las nuevas necesidades allegadas en la visita técnica serán tenidas en cuentas durante el plan de desarrollo del presente cuatrienio (2024-2027).
- Se deberá hacer el mantenimiento de la pintura de muros y las placas interiores ya que; gran parte de las aulas de clase se encuentran deterioros en
- el recubrimiento de los muros y estas presentan hongos por las filtraciones de agua lluvia de la cubierta.
- Se recomienda realizar la instalación de todo el cielo raso nuevo para la cubierta para, garantizar la correcta instalación de las redes eléctricas. Además, de ser utilizadas como placas aislantes de la temperatura.

- Se recomienda realizar la instalación de cubierta termoacústica para todas las aulas de clase del segundo (2) de la institución educativa y de calidad que no presenten abolladuras y/o perforaciones que puedan llevar a filtración de agua lluvia.

- Se recomienda realizar el mantenimiento de las cubiertas de toda la planta física de la institución educativa en la inspección visual se observan abolladura o laminas rotas por lo cual, se debe realizar la aplicación de silicona en las uniones de tornillería y los perfiles metálicos (cerchas y correas) para evitar

filtraciones de agua. Además, en los tramos de cubierta donde está rota a aplicar secciones de cinta flanche para garantizar que no se filtre el agua lluvia.

- Se recomienda realizar el mantenimiento a todas las redes hidráulicas y sanitarias de las baterías de baño de la planta física ya que; hay tramos de tubería por donde se filtra el agua causando la pérdida del recubrimiento de muros y placa de las zonas como aulas de clase, puntos fijos y áreas administrativas.

- Se recomienda realizar la dotación de todo el escenario deportivo de la institución educativa para garantizar, que se cuente con la dotación de tableros de basquetbol, la malla de los arcos de futbol, mejoramiento de la gradería y la pintura de demarcación de la placa de contrapiso.

- Se recomienda tener en cuenta la renovación total del escenario deportivo en el plan de desarrollo de los próximos 4 años (2024-2027), que incluya la construcción de una cubierta para protección de la cancha
- Las nuevas necesidades allegadas en la visita técnica serán tenidas en cuentas durante el plan de desarrollo del presente cuatrienio (2024-2027).